

WONING TE KOOP

Calville 97
Boskoop

Koopsom
€ 525.000 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1997
Woonlagen:	3
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	West
Dakterras/balkon:	Dakterras
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	120 m ²
Woonoppervlakte:	136 m ²
Inhoud:	480 m ³
Verwarming:	C.V.-ketel, vloerverwarming
Aanvaarding:	In overleg
Energie label:	A

OMSCHRIJVING

Welkom bij Calville 97. Een ruime eengezinswoning in het kindvriendelijke Waterrijk in Boskoop

Hier staat een ruime tussenwoning met circa 135 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over vier slaapkamers, een moderne keuken uit 2015 en een ruim dakterras. Daarnaast zijn er 14 zonnepanelen en is één van de slaapkamers voorzien van airconditioning.

Indeling:

Via de hal kom je de woning binnen. Hier bevinden zich de meterkast en het toilet. De royale woonkamer is licht en biedt voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, geplaatst in 2015. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over voldoende werk- en kastruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning. De overige kamers zijn praktisch in te delen en kunnen uiteraard ook worden gebruikt als werk- of hobbyruimte.

De badkamer beschikt over een inloofdouche, ligbad, wastafel en tweede toilet. Daarnaast is er in de badkamer veel bergruimte aanwezig.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een ruime vierde slaapkamer. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Vanuit deze slaapkamer is het ruime dakterras bereikbaar. Daarnaast is er een separate berging met de opstelplaats voor de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Buitenruimte:

De achtertuin ligt op het westen en is volledig voorzien van een keurige houten vlonder. Hierdoor is de tuin onderhoudsvriendelijk en biedt deze volop ruimte om buiten te zitten.

Achter in de tuin staat een losse, ruime berging voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen. Naast de achtertuin beschikt de woning over een ruim dakterras.

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning ligt in Waterrijk, een jonge woonwijk met veel gezinnen. De wijk heeft een kindvriendelijk karakter en de Calville ligt aan een autovrije straat.

Scholen, winkels en supermarkten bevinden zich op loop- en fietsafstand. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar met het NS-station en verschillende bushaltes op korte afstand. Met de N207 en N455 zijn ook de omliggende plaatsen en uitvalswegen goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

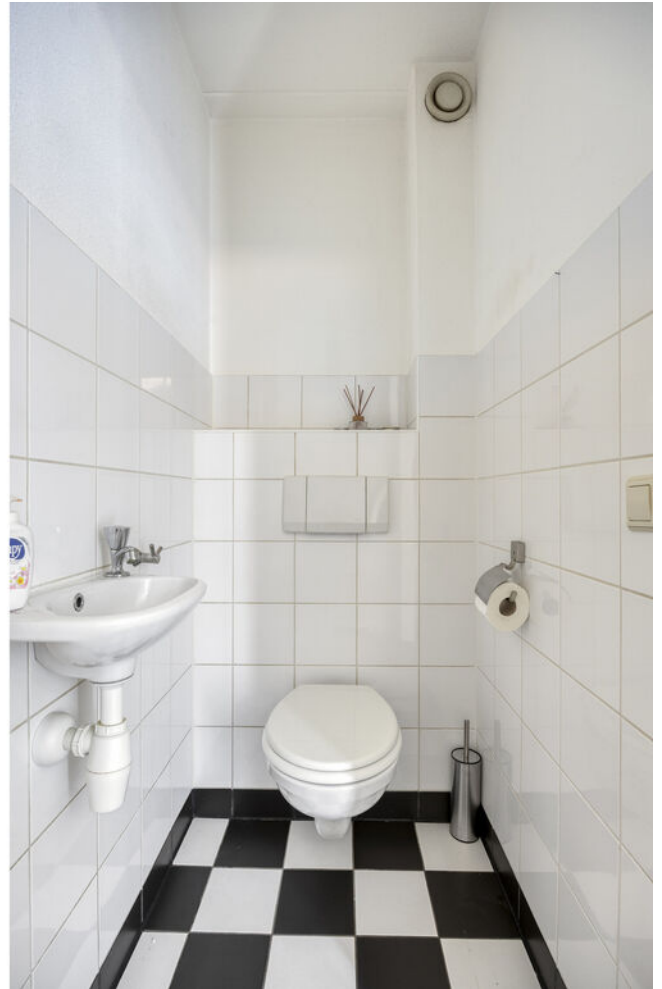
- Woonoppervlakte circa 135 m²
- Vier slaapkamers
- Royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval
- Moderne keuken uit 2015
- 14 zonnepanelen
- Airconditioning in één slaapkamer
- Ruim dakterras
- Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Waterrijk
- Scholen, winkels en supermarkten op loop- en fietsafstand
- Goede bereikbaarheid via openbaar vervoer en N207/N455

Interesse? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging van Calville 97.























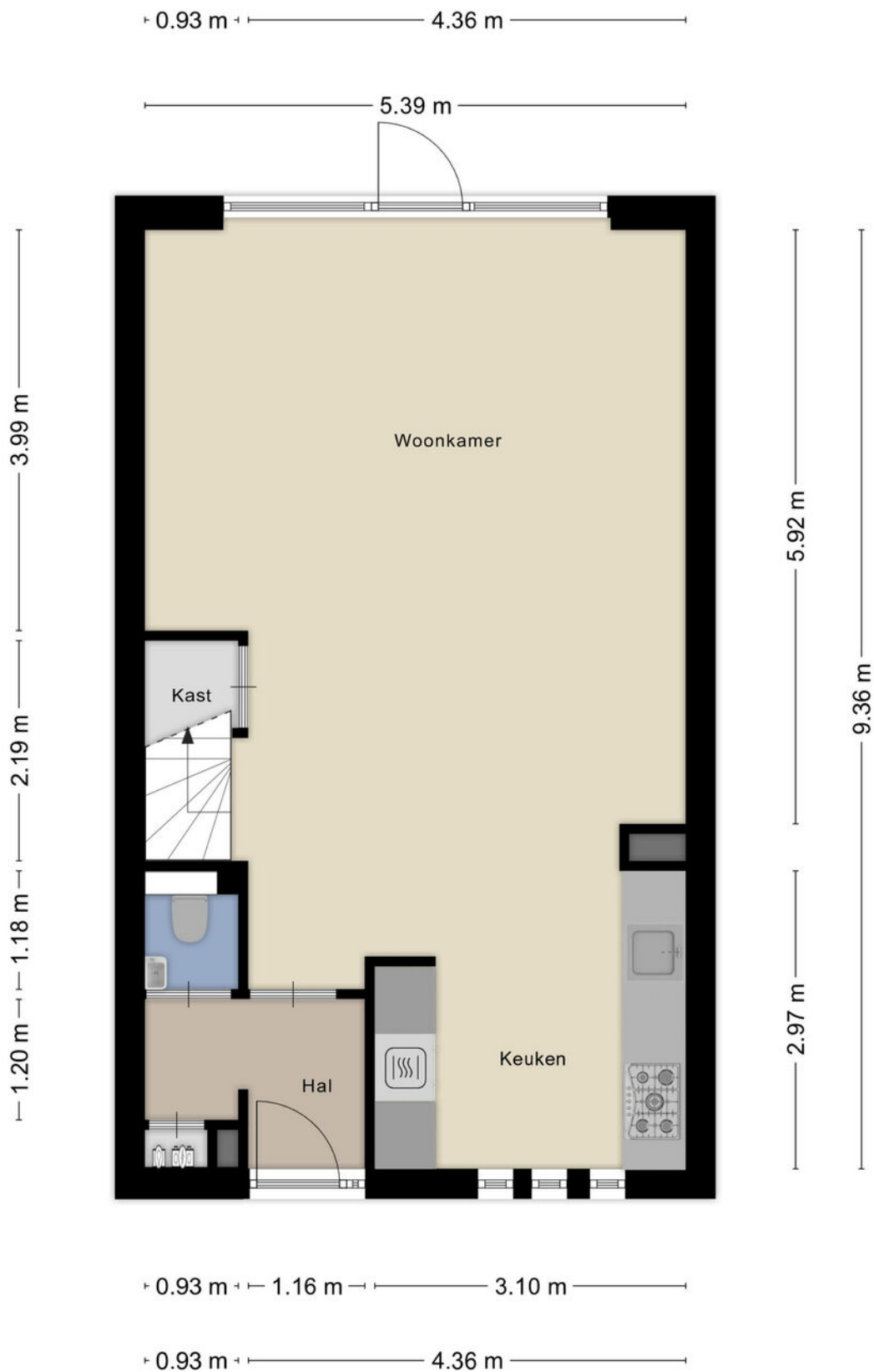








PLATTEGROND



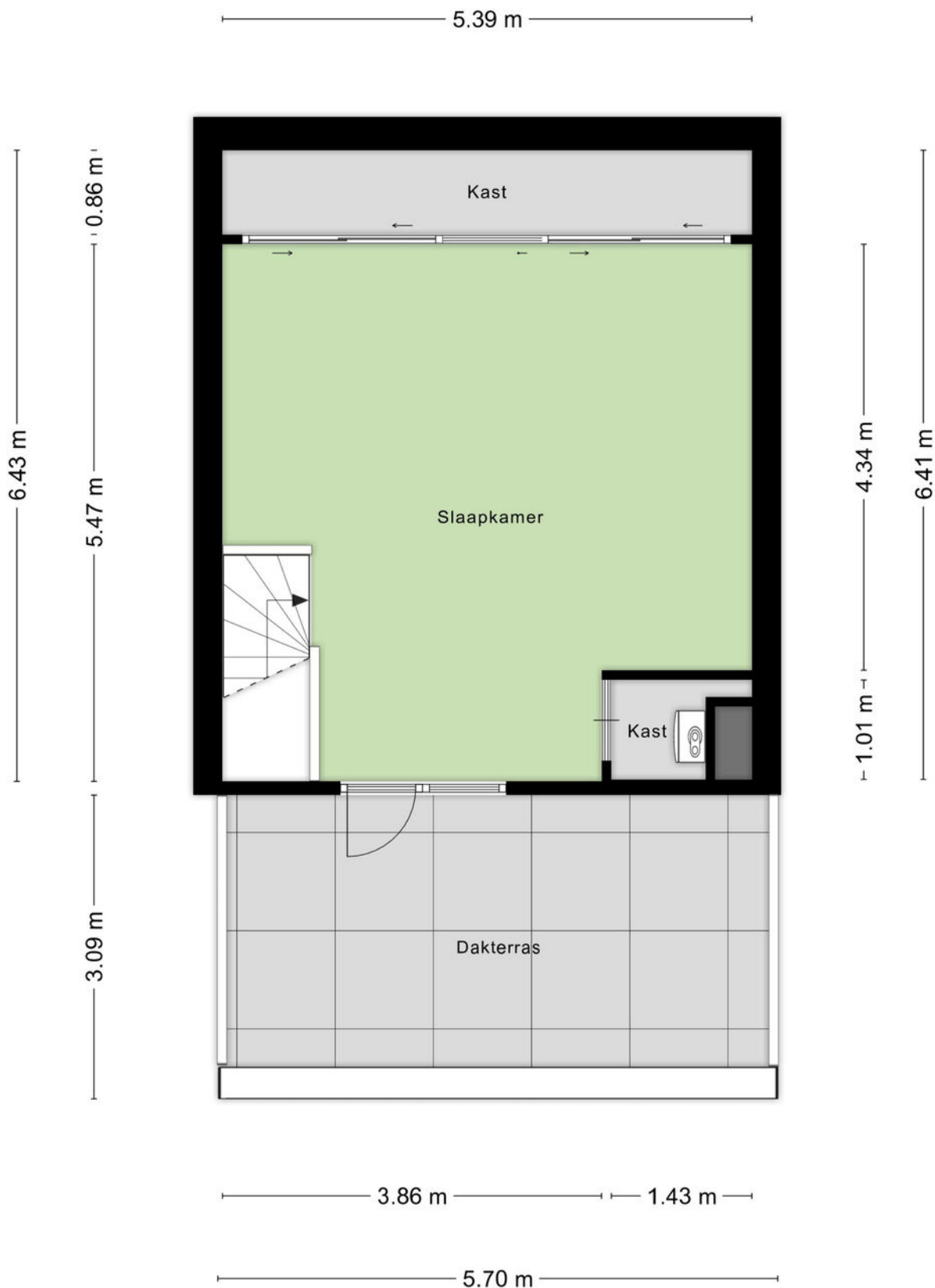
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



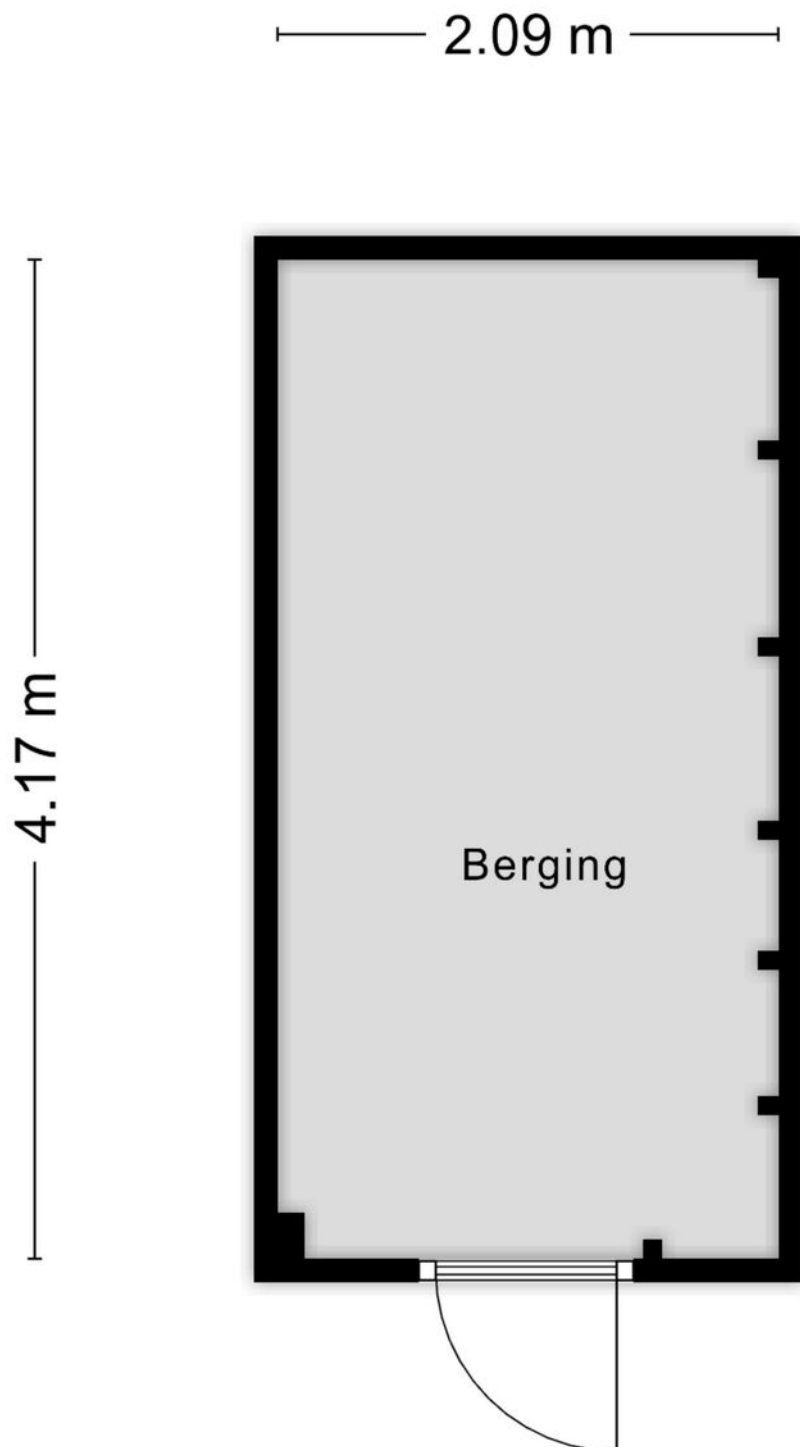
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



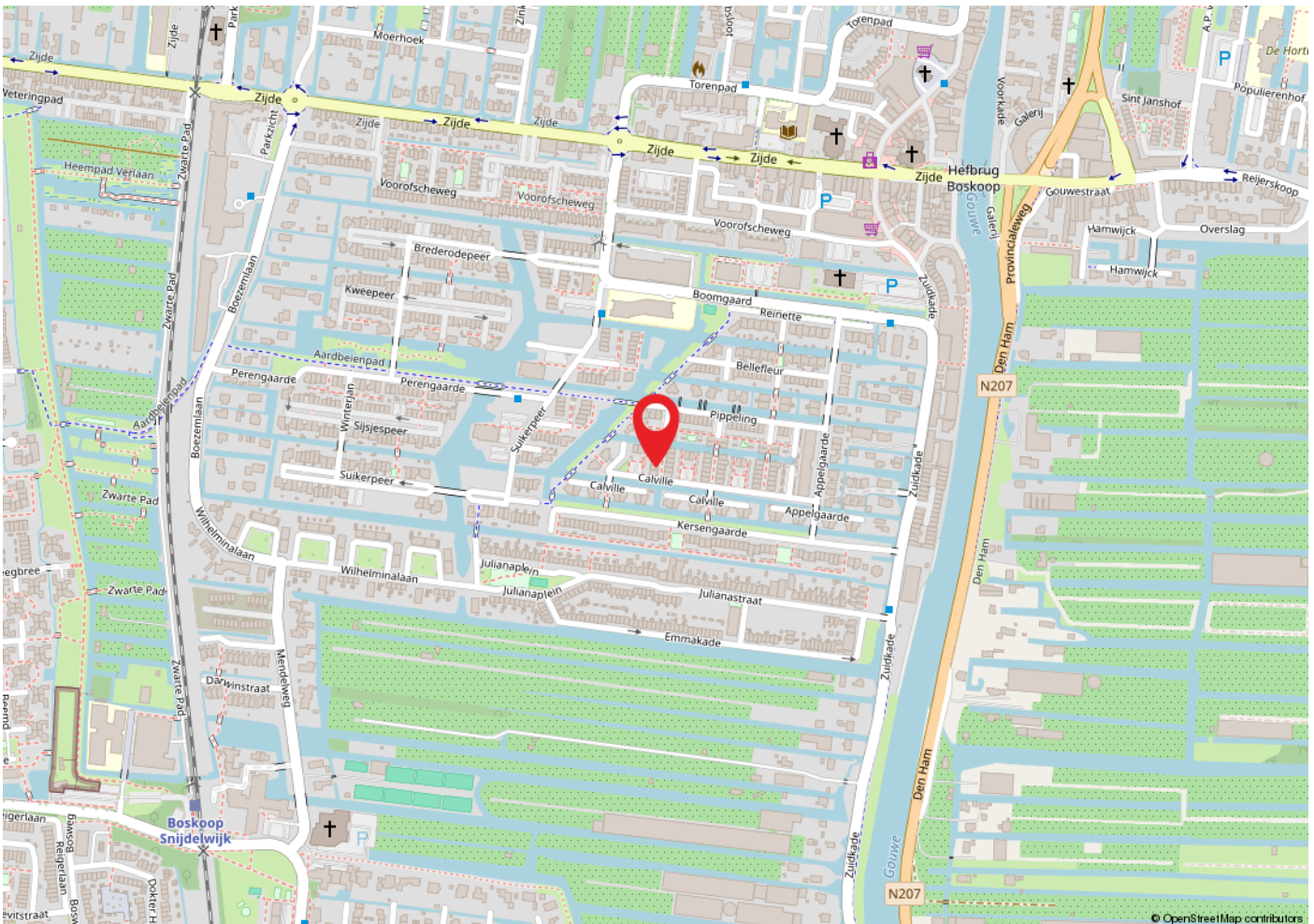
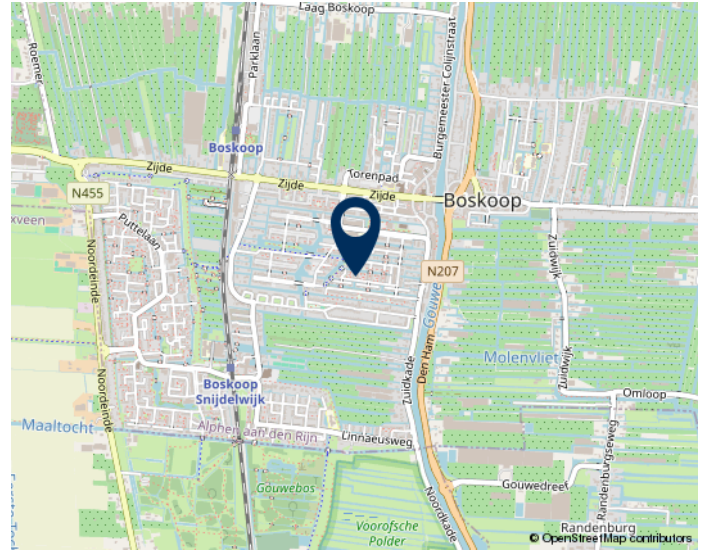
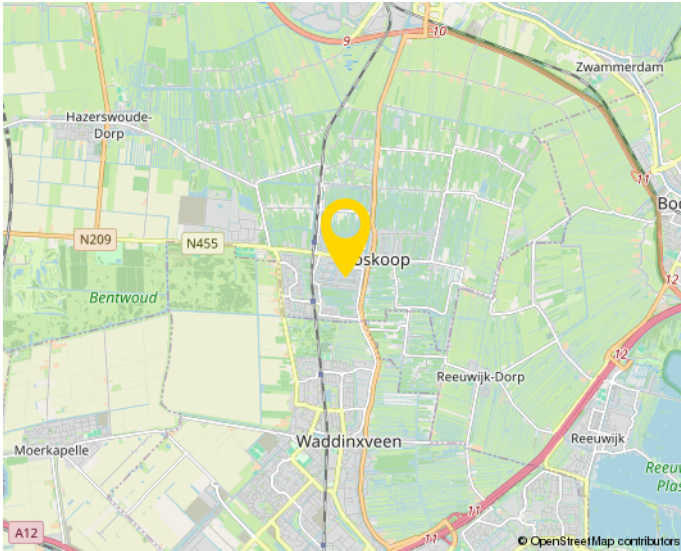
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

